



Objektanschrift

Anna-Schneider-Weg 3
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Aufzug, 2 Bädern und 2 Balkonen

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/19/3/27	Zimmer	5
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	125,50 m²
Kosten			
Kaltmiete	941,25 €	Gesamtmiete	1.292,65 €
Nebenkosten	200,80 €	Genossenschaftsanteile	2.002,00 €
Heizkosten	150,60 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1960	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	78,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Aufzug, 2 Bädern und 2 Balkonen

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese 5-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras steht zur Besichtigung bereit. Der Aufzug hält auf der Zwischenebene. Sie müssen nur wenige Stufen bis zu Ihrer neuen Wohnung überwinden. Die Küche wurde vergrößert und verfügt über einen separaten Abstellraum. Auch für die Entstehung eines geräumigen, hellen Wohnzimmers wurden 2 Räume zusammengelegt. Dies ist perfekt für die gemeinsame Familienzeit geeignet. Die Wohnung besticht außerdem mit einem Wannenbad und einem Duschbad, in dem auch die Waschmaschine Platz findet. Neben dem Balkon am Wohnzimmer erreichen Sie vom Schlafzimmer aus einen zweiten Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Beratungstermin mit uns!

Lage

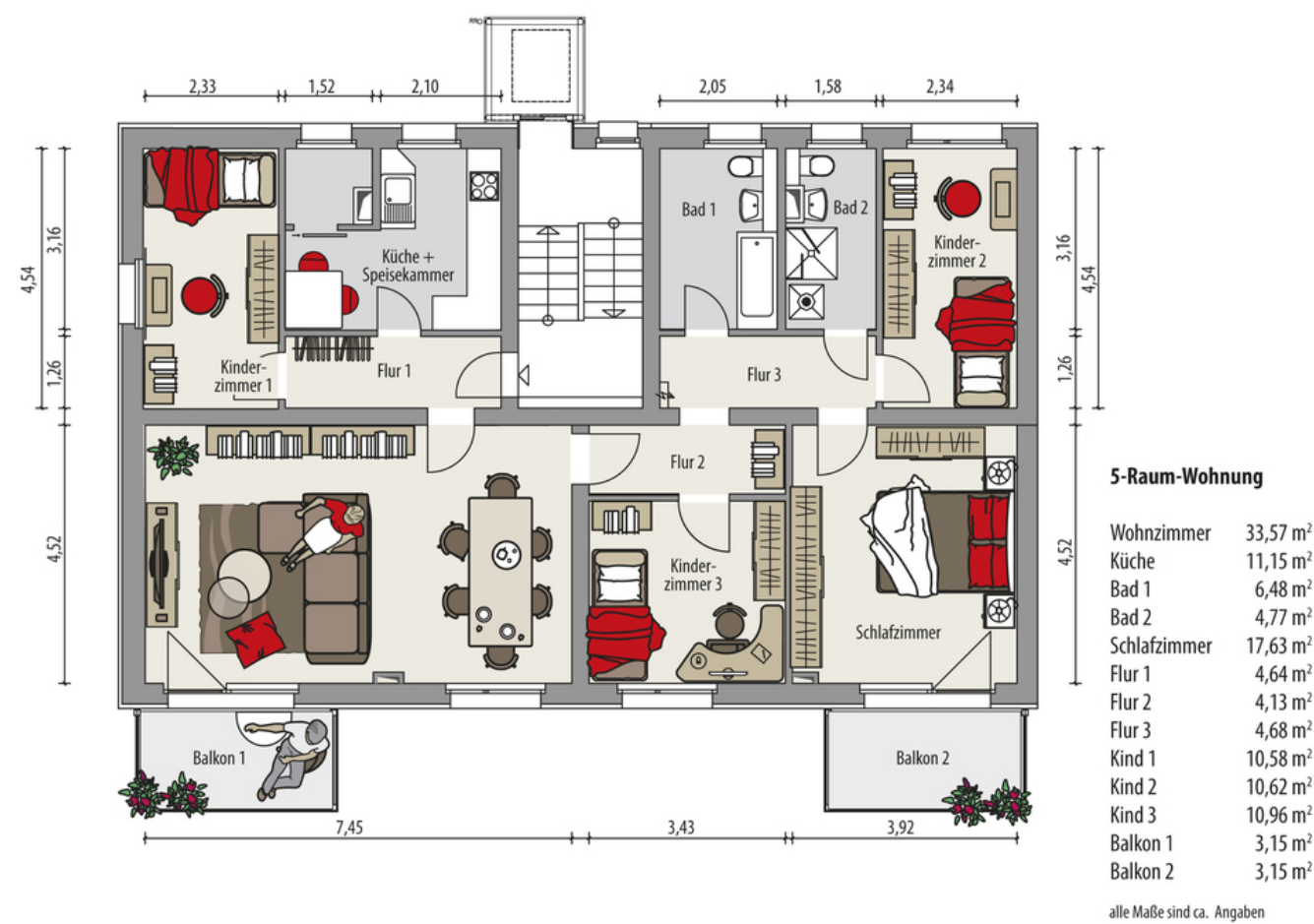
Wohnen direkt im Stadtzentrum! Nur etwa 200 m von den Gera-Arcaden, dem Elsterforum und von der zentralen Umsteigestelle der Stadtbahn- und Buslinien am Heinrichsplatz entfernt, stehen unsere sanierten Häuser. In den 60er Jahren errichtet, verfügen sie über 2- bis 4- Raumwohnungen. Auch kulturelle und sportliche Einrichtungen sind in der Nähe zu erreichen. Die UCI Kinowelt und ein Fitnessstudio befinden sich direkt gegenüber den Häusern.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Aufzug, 2 Bädern und 2 Balkonen

GRUNDRISS



Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Aufzug, 2 Bädern und 2 Balkonen

Bilder



Musterfoto Bad mit Dusche



Musterfoto Bad mit Wanne



Musterfoto Balkon



Musterfoto Flur

Sanierte 5-Raum-Wohnung mit Aufzug, 2 Bädern und 2 Balkonen

Bilder



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Küche